

Запишување на заложно право – хипотека

Институција што го издава документот: Агенција за катастар на недвижности

Опис на документот: Хипотека претставува заложување недвижности за осигурување на добиен заем што се запишува во земјишните книги.

Потребна документација:

- Пријава во писмена форма;
- Правна основа за запишување;
- Доказ за платен надоместок за услугата во висина од:

Вид на запишување	Единица мерка	Вредност на надоместок во денари
Запишување на хипотека	вредност на хипотека	0,1%
Измени/дополнување/бришење право на хипотека	вредност на хипотека	0,05%

Делумно бришење хипотека (паушал од 1.000 денари во согласност со член 4 и член 6 од Тарифникот)

Назив и седиште на примач: Буџет на РМ, Агенција за катастар на недвижности

Банка на примач: Народна банка на РМ

Трансакциска сметка: 100000000063095

Износ: ---,00 денари

Уплатна сметка: 2100100450 787 11

Приходна шифра и програма: 72416720

Цел на дознака: Запишување на заложно право



(Можност и за безготовинско плаќање)

ВАЖНО:Плаќањата извршени преку системите за електронско банкарство (e-banking) не се признаваат, бидејќи не може да се провери уплатата во реално време. По извршеното запишување на незапишаните права на недвижностите во востановен катастар на недвижности, можете да поднесете Барање за да добиете имотен лист.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КО _____ од _____
Имотен лист бр. _____

Уплата по пријавата може да се изврши на самиот шалтер доколку поседувате:
VISA, VISA ELEKTRON, MASTER CARD или MAESTRO
Ж-сметка, Назив на примачот: Буџет на РМ
Агенција за катастар на недвижности -100000000063095
Банка на примачот: НБРМ
Сметка на буџетски корисник 210010045078711
Приходна шифра и програма 724167-20

Приемен штембил

П Р И Ј А В А

за запишување на промена во катастарот на недвижности

Од _____, _____
(име и презиме/назив на носителот на правото на недвижноста) ЕМБГ/ЕМБС

_____ (адреса/седиште), _____ мобилен телефонски број /е-маил адреса

Вид на промена:

- | | | |
|--|--|--|
| 1. На носителот на правото | 9. Концесија | 16. Спојување на катастарска парцела |
| 2. На правото на сопственост | 10. Прходни и времени мерки | 17. Промена на катастарска култура |
| 3. На правото на службеност | 11. На личните и адресни податоци | 18. Исцртување на ново изграден објект |
| 4. На правото на залог (хипотека) | 12. Предбележување како условно укнижување | 19. Бришење на срушен објект |
| 5. На правото на реален товар | 13. Предбележување на градба | 20. Измена на гранични линии |
| 6. На правото на долготраен закуп на градежно земјиште | 14. Прибележување на факти и нивно бришење | 21. Други промени _____ |
| 7. Лизинг на недвижности | 15. Делба на катастарска парцела | |
| 8. Закуп на недвижности | | |

Прилози:

- | | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Геодетски елаборат | 5. Договор за распределба на имот за време на живот | 8. Наследно решение |
| 2. Договор за купопродажба | 6. Договор за доживотна издршка | 9. Судска пресуда |
| 3. Договор за хипотека | 7. Договор за физичка делба | 10. Градежно техничка документација |
| 4. Договор за подарок | | 11. Друг правен основ: _____ |

Податоци за недвижноста:

Број на катастарска парцела _____ Број на зграда/друг објект _____ влез _____ кат _____, број на посебен/заеднички дел од зграда (стан/дел.просторија и др.)

Податоци за подносителот на пријавата:

_____ (име и презиме/назив) _____ ЕМБГ/ЕМБС
_____ (адреса/седиште), _____ мобилен телефонски број /е-маил адреса

Докази и податоци кои Агенцијата ги прибавува по службена должност:

- | | |
|--|---|
| 1. Информација за субјект-тековна состојба од ЦР на РМ | 5. Препис од уверение со сите податоци од матична книга на родени и |
| 2. Препис од извод Извод од матична книга на родени | 6. Други податоци |
| 3. Препис од Извод од матична гнига на умрени | |
| 4. Препис од извод од матична книга на венчани | |

Ја овластувам Агенцијата во мое име и за моја сметка да ги користи податоците содржани во оваа пријава во постапка на прибавување на потребни докази и податоци од други институции по службена должност.

Подносител на пријавата

_____ (име,презиме и потпис)