

# ПРОМЕНА ВО КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**Институција што го издава документот:** Агенција за катастар на недвижности

**Опис на документот:** Преку оваа постапка се врши промена на веќе запишани права на недвижности во катастарот за недвижности.

## **Потребна документација:**

- Пријава во писмена форма;
- Правна основа за запишување;
- Доказ за платен надоместок за услугата во согласност со член 4 од Тарифникот за висината на надоместокот за запишување недвижности кои останале со незапишани права и запишување промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности кој е објавен на веб-страницата на АКН.

**Назив и седиште на примач:** Буџет на РМ, Агенција за катастар на недвижности

**Банка на примач:** Народна банка на РМ

**Трансакциска сметка:** 100000000063095

**Износ:** --,00 денари

**Уплатна сметка:** 2100100450 787 11

**Приходна шифра и програма:** 72416720

**Цел на дознака:** промена во катастар



(Можност и за безготовинско плаќање)

**ВАЖНО:**Плаќањата извршени преку системите за електронско банкарство (e-banking) не се признаваат, бидејќи не може да се провери уплатата во реално време. По извршеното запишување на незапишаните права на недвижностите во востановен катастар на недвижности, можете да поднесете барање за да добиете имотен лист

Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
Запишување промени на носител на правото и видот на правото	по пријава	300
Промена на лични и адресни податоци	по пријава	300
Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела - до 1500м2	10м2	5
Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25

<p>Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2</p>	<p>1000 м2</p>	<p>125</p>
<p>Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м2</p>	<p>10 м2</p>	<p>1</p>
<p>Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на внатрешна површина</p>	<p>1 м2</p>	<p>5</p>
<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела до 1500 м2</p>	<p>10 м2</p>	<p>5</p>

<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2</p>	<p>100 м2</p>	<p>25</p>
<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2</p>	<p>1000 м2</p>	<p>125</p>
<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001 м2</p>	<p>10 м2</p>	<p>1</p>
<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на внатрешна површина</p>	<p>1 м2</p>	<p>5</p>

Предбележување како условно запишување на катастарска парцела - до 1500 м2	10 м2	3
Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	1000 м2	125
Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	10000м2	625
Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Предбележување како условно запишување на внатрешна површина	10 м2	25
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела - до 1500 м2	10 м2	5
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина	1 м2	5
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125

Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина	1 м2	5
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на и објекти за внатрешна површина	1 м2	5
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Прибележување налог за извршување на внатрешна површина	1 м2	5

Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на внатрешна површина	1 м2	5
Бришење право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште и објекти на внатрешна површина	1 м2	5
Бришење налог за извршување на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5

Бришење налог за извршување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Бришење налог за извршување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Бришење налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Бришење налог за извршување на внатрешна површина	1 м2	5
Предбележување градба внатрешна/отворена површина (просек 150 м2)	1 м2	5
Измени на предбележување во тек на градба внатрешна/ отворена површина	1 м2	5



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КО \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_  
Имотен лист бр. \_\_\_\_\_

Уплата по пријавата може да се изврши на самиот шалтер доколку поседувате:  
VISA, VISA ELEKTRON, MASTER CARD или MAESTRO  
Ж-сметка, Назив на примачот: Буџет на РМ  
Агенција за катастар на недвижности -100000000063095  
Банка на примачот: НБРМ  
Сметка на буџетски корисник 210010045078711  
Приходна шифра и програма 724167-20

Приемен штембил

**П Р И Ј А В А**

**за запишување на промена во катастарот на недвижности**

Од \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив на носителот на правото на недвижноста) ЕМБГ/ЕМБС

\_\_\_\_\_ (адреса/седиште), \_\_\_\_\_ мобилен телефонски број /е-маил адреса

**Вид на промена:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| 1. На носителот на правото                             | 9. Концесија                               | 16. Спојување на катастарска парцела   |
| 2. На правото на сопственост                           | 10. Прходни и времени мерки                | 17. Промена на катастарска култура     |
| 3. На правото на службеност                            | 11. На личните и адресни податоци          | 18. Исцртување на ново изграден објект |
| 4. На правото на залог (хипотека)                      | 12. Предбележување како условно укнижување | 19. Бришење на срушен објект           |
| 5. На правото на реален товар                          | 13. Предбележување на градба               | 20. Измена на гранични линии           |
| 6. На правото на долготраен закуп на градежно земјиште | 14. Прибележување на факти и нивно бришење | 21. Други промени _____                |
| 7. Лизинг на недвижности                               | 15. Делба на катастарска парцела           |  |
| 8. Закуп на недвижности                                |  |  |

**Прилози:**

- |                            |   |                                     |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Геодетски елаборат      | 5. Договор за распределба на имот за време на живот | 8. Наследно решение                 |
| 2. Договор за купопродажба | 6. Договор за доживотна издршка                     | 9. Судска пресуда                   |
| 3. Договор за хипотека     | 7. Договор за физичка делба                         | 10. Градежно техничка документација |
| 4. Договор за подарок      |   | 11. Друг правен основ: _____        |

**Податоци за недвижноста:**

Број на катастарска парцела \_\_\_\_\_ Број на зграда/друг објект \_\_\_\_\_ влез \_\_\_\_\_ кат \_\_\_\_\_, број на посебен/заеднички дел од зграда (стан/дел.просторија и др.)

**Податоци за подносителот на пријавата:**

\_\_\_\_\_ (име и презиме/назив) \_\_\_\_\_ ЕМБГ/ЕМБС  
\_\_\_\_\_ (адреса/седиште), \_\_\_\_\_ мобилен телефонски број /е-маил адреса

**Докази и податоци кои Агенцијата ги прибавува по службена должност:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Информација за субјект-тековна состојба од ЦР на РМ | 5. Препис од уверение со сите податоци од матична книга на родени и |
| 2. Препис од извод Извод од матична книга на родени    | 6. Други податоци   |
| 3. Препис од Извод од матична гнига на умрени          |   |
| 4. Препис од извод од матична книга на венчани         |   |

Ја овластувам Агенцијата во мое име и за моја сметка да ги користи податоците содржани во оваа пријава во постапка на прибавување на потребни докази и податоци од други институции по службена должност.

**Подносител на пријавата**

\_\_\_\_\_ (име,презиме и потпис)